



ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY KFT.:

2011 év végén alakult tanúsító hálózat gyors és piacképes megoldást nyújt, országos lefedettségű és független szakemberekből áll. A vállalkozás már elindulásának első hónapjaiban több, mint ezer megbízást teljesített, mára az egyik legnagyobb tanúsító hálózat az országban.

Szolgáltatások:

- ✓ energetikai tanúsítvány
- ✓ energetikai audit
- ✓ műszaki felmérés
- ✓ állapotterv készítés
- ✓ tanácsadás



Tevékenységi terület:

- ✓ Magyarország egész területén

Felelősség-biztosítás:

- ✓ Kárfizetési limit: 15.000.000 Ft / év

Az ingatlan energia tanúsítványa	Leírás
A+	<55% Fokozottan energiatakarékos
A	56-75% Energiatakarékos
B	76-95% Követelményénél jobb
C	96-100% Követelménynek megfelelő
D	101-120% Követelményt megközelítő
E	121-150% Átlagosnál jobb
F	151-190% Átlagos
G	191-250% Átlagost megközelítő
H	251-340% Gyenge
I	341%< Rossz

Referenciák:

- ✓ Duna House Franchise Hálózat kizárólagos partnere
- ✓ CIB Bank Zrt.
- ✓ CIB Lízing Zrt.
- ✓ CIB Ingatlanlízing Zrt.
- ✓ Recovery Ingatlanhasznosító és szolgáltató Zrt.



Miért az Energetikai Tanúsítvány Kft.-t a legjobb megoldás, ha tanúsítványra van szüksége?

- ✓ Megbízható és átlátható, nincsenek rejtett költségek
- ✓ Hiteles, minden esetben helyszíni szemle alapján készül
- ✓ Gyors, pár napos vállalási határidő
- ✓ Országos vállalási terület
- ✓ Társasház vagy több lakás megrendelése esetén jelentős kedvezmények
- ✓ A piacvezető ingatlanközvetítő hálózat kizárólagos partnere





MI AZ ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY?

A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint az energetikai tanúsítvány egy „igazoló okirat, amely az épületnek vagy önálló rendeltetési egységnek a külön jogszabály szerinti számítási módszerrel meghatározott energetikai teljesítőképességét tartalmazza”. Az Energetikai Tanúsítvány végeredménye egy olyan címke, amelyet a háztartási gépek vásárlásánál már bárki láthatott, csak ez épp **az ingatlan energetikai minőségét hivatott jelezni.**

A címke skálája is hasonló a megszokotthoz: a legkedvezőbb az „A+” jelzésű, míg a legrosszabb besorolású „I” kategóriába kerül. A jelenlegi követelményeknek a „C” kategória felel meg, ez a viszonyítási alap és ehhez mérik a többi kategóriát az alábbi táblázat szerint:

Az ingatlan energia tanúsítványa	Értékek	Leírás
A+	<55%	Fokozottan energiatakarékos
A	56-75%	Energiatakarékos
B	76-95%	Követelménynél jobb
C	96-100%	Követelménynek megfelelő
D	101-120%	Követelményt megközelítő
E	121-150%	Átlagosnál jobb
F	151-190%	Átlagos
G	191-250%	Átlagost megközelítő
H	251-340%	Gyenge
I	341%<	Rossz

MIÉRT VAN SZÜKSÉG ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYRA?

Legyen jogkövető!

2012. január 1. után a lakóingatlanok eladása, vagy önálló ingatlanok bérbeadása esetén kötelező a tanúsítványt elkészíttetni. 2012. június 1. után az **adásvételi szerződésben kötelező nyilatkozni az energetikai tanúsítvány elkészültéről és átvételéről. Ne adjon lehetőséget egy későbbi szankciónak, jogi lépéseknek vagy reklamációnak. Nem éri meg!**

Különböztesse meg hirdetését!

Nem kell sok időnek eltelnie ahhoz, hogy a vásárlók fontos szempontként vegyék figyelembe a döntésüknél a keresett lakás energetikai besorolását. A várható energiaköltség lényeges szempont, melyet eddig közműszámlák alapján igyekeztek a vevők feltérképezni. Ez a módszer nem mindig hiteles, hiszen nem egyforma környezetben érezzük komfortosnak magunkat. Az energetikai tanúsítvány egységes rendszer, így összehasonlításra is kiváló.

Amelyik eladó feltűnteti a besorolást, hamarabb találhat vevőre!



Kerülje el a későbbi jogvitát, reklamációt!

Egy kevésbé előnyös besorolás is jobb, mint tanúsítvány nélkül értékesíteni. Nemcsak azért, mert hamarosan a vevők kitüntetett figyelmet fordítanak neki, hanem azért, mert így elkerülhető egy későbbi reklamáció, jogi vita. Ha az Ön leendő vevője a beköltözés utáni néhány hónapban reklamálna az energiaköltségek miatt és Ön nem biztosított az adás-vételhez tanúsítványt, akkor Öné a felelősség.

Mégér 20-30 ezer Ft-os költséget egy későbbi per?

Fogadja meg a szakember tanácsát!

Az energetikai tanúsítvány szerves része a szakember által megírt korszerűsítési javaslat, amely segítségével az ingatlan magasabb besorolásba kerülhet, ezzel energiafogyasztása is kedvezőbbé válik. Könnyen előfordulhat, hogy a javasolt korszerűsítések végrehajtásával nemcsak jobb besorolást nyer az ingatlan, de a beruházással növelt értéken is hamarabb vevőre talál.

Fordítsa saját előnyére a tanúsítványt!



Mikor érdemes foglalkozni vele?

Az elkészített tanúsítvány 10 évig érvényes, így ha Ön úgy dönt, eladja az ingatlanját, **érdeemes már a meghirdetés előtt** ezt is elindítania. Bár a tanúsítás folyamata viszonylag gyors eljárás, nem érdemes megvárni, amíg vevőre talál, hiszen éppen elég intéznivaló lesz az adás-vétel kapcsán.

Gondoljon a jövőre is!

Az Energetikai Tanúsítvány elkészítése az eladó kötelessége. Amennyiben Ön, mint új tulajdonos nem hajt végre az ingatlanon jelentős változtatásokat, úgy az érvényessége 10 évre szól. Ha tehát Ön 10 éven belül el kívánja adni az ingatlant, úgy ennek elkészíttetésével és annak költségeivel nem kell számolnia.

